

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 01 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Công ty: Tổng Công ty cổ phần xây dựng điện Việt Nam (VNECO)

Mã chứng khoán: VNE

Địa chỉ trụ sở chính: Số 344 Phan Châu Trinh, P. Bình Thuận, Q. Hải Châu,  
Tp.Đà Nẵng

Điện thoại: 0236.3562.361 Fax: 0236.3562.367

Người thực hiện công bố thông tin: Trần Quang Cần - Tổng Giám đốc

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, P. Bình Thuận, Q. Hải Châu, Tp.Đà Nẵng

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng):

Điện thoại: 0236.3562.361 Fax: 0236.3562.367

Loại thông tin công bố  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ.

**Nội dung thông tin công bố:**

Công bố Báo cáo Tài chính Tổng hợp giữa niên độ quý 4 năm 2021.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của  
VNECO vào ngày 28/01/2022 tại địa chỉ website: <https://www.vneco.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và  
hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công  
bố.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VNECO;



**Trần Quang Cần**

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM**



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**  
**GIỮA NIÊN ĐỘ QUÝ 4 NĂM 2021**  
(KỲ KẾ TOÁN KẾT THÚC TẠI NGÀY 31/12/2021)

THÁNG 01 NĂM 2022



TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**  
**GIỮA NIÊN ĐỘ QUÝ 4 NĂM 2021**  
(KỲ KẾ TOÁN KẾT THÚC TẠI NGÀY 31/12/2021)

THÁNG 01 NĂM 2022

Mẫu số B 01a - DN  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày  
22/12/2014 của Bộ trưởng BTC)

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ**  
(Quý 4 năm 2021 - Dạng đầy đủ)  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu tài sản	Mã số	TM	Số cuối kỳ (31/12/2021)	Số đầu năm (01/01/2021)
<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>1.120.074.024.664</b>	<b>998.080.849.009</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>37.494.322.022</b>	<b>83.886.862.674</b>
1. Tiền	111		37.494.322.022	83.886.862.674
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>0</b>	<b>5.000.000.000</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2b	0	5.000.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>956.154.489.978</b>	<b>766.478.703.358</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	639.088.776.896	572.263.332.178
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		208.657.209.805	156.332.502.418
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.4a	122.457.360.262	4.235.396.818
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5a	42.969.676.479	198.104.742.138
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(57.018.533.464)	(164.457.270.194)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>50.750.285.316</b>	<b>104.702.968.185</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.6	50.750.285.316	104.702.968.185
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>75.674.927.348</b>	<b>38.012.314.792</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.7	0	129.352.648
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		75.674.927.348	33.978.850.963
3. Thuế và các khoản phải thu nhà nước	153		0	3.904.111.181
<b>B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>1.256.435.663.722</b>	<b>920.357.561.884</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>6.143.528.791</b>	<b>1.333.845.480</b>
1. Phải thu dài hạn khách hàng	211		5.143.528.791	0
2. Phải thu về cho vay dài hạn	215	V.4b	1.000.000.000	1.333.845.480
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>286.586.320.675</b>	<b>74.458.891.509</b>
<b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>221</b>	<b>V.9</b>	<b>255.196.151.884</b>	<b>42.660.814.762</b>
- Nguyên giá	222		341.730.043.046	104.463.995.040
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(86.533.891.162)	(61.803.180.278)
<b>3. Tài sản cố định vô hình</b>	<b>227</b>	<b>V.10</b>	<b>31.390.168.791</b>	<b>31.798.076.747</b>
- Nguyên giá	228		35.236.666.848	35.236.666.848
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(3.846.498.057)	(3.438.590.101)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.10b</b>	<b>222.390.124.834</b>	<b>222.390.124.834</b>
- Nguyên giá	222		222.390.124.834	222.390.124.834
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		0	0
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.11</b>	<b>154.347.238.308</b>	<b>153.146.377.992</b>
1. Chi phí SXKD dở dang dài hạn	241	V.11a	78.426.736.782	83.797.928.126
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.11b	75.920.501.526	69.348.449.866
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.2c</b>	<b>583.508.782.167</b>	<b>467.642.005.903</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.2c1	510.443.464.792	434.512.280.000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.2c2	8.854.100.000	8.854.100.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.2c3	30.823.058.160	30.823.058.160

4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(7.017.840.785)	(9.727.432.257)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		40.406.000.000	3.180.000.000
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>3.459.668.947</b>	<b>1.386.316.166</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.13	3.275.910.128	1.157.186.769
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		183.758.819	229.129.397
<b>Tổng cộng tài sản (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>2.376.509.688.386</b>	<b>1.918.438.410.893</b>
<b>Chỉ tiêu nguồn vốn</b>	<b>Mã số</b>		<b>Số cuối kỳ (31/12/2021)</b>	<b>Số đầu năm (01/01/2021)</b>
<b>C. Nợ phải trả (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>1.366.345.579.088</b>	<b>951.503.598.162</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.161.267.582.478</b>	<b>942.271.692.306</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.16	334.715.291.730	284.622.794.999
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		225.082.134.084	57.511.491.189
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.17a	5.808.433.978	86.119.041
4. Phải trả người lao động	314		5.424.495.265	7.147.417.453
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.18	99.600.928.488	198.327.547.882
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		583.961.209	748.511.210
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.19	3.540.593.509	61.612.767.952
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.15.1	484.333.520.266	327.869.432.963
9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.23a	1.223.374.583	3.685.941.560
10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		954.849.366	659.668.057
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>205.077.996.610</b>	<b>9.231.905.856</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		162.891.543.024	0
2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		818.064.745	1.665.889.546
3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.15.2	41.368.388.841	7.566.016.310
<b>D. Vốn chủ sở hữu (400=410+430)</b>	<b>400</b>		<b>1.010.164.109.298</b>	<b>966.934.812.731</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.25</b>	<b>1.010.164.109.298</b>	<b>966.934.812.731</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		904.329.530.000	904.329.530.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		904.329.530.000	904.329.530.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		2.522.600.000	2.522.600.000
3. Vốn khác của chủ sở hữu	414		6.340.505.143	6.340.505.143
4. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(86.919.236.536)	(86.919.236.536)
5. Quỹ đầu tư phát triển	418		11.985.555.466	11.985.555.466
6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		171.905.155.225	128.675.858.658
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		127.884.835.349	112.855.392.483
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		44.020.319.876	15.820.466.175
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tổng cộng nguồn vốn (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>2.376.509.688.386</b>	<b>1.918.438.410.893</b>

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 01 năm 2022

NGƯỜI LẬP

Võ Quang

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Phạm Đỗ Minh Triết

TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Quang Cần

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP**  
**GIỮA NIÊN ĐỘ**  
*Quý 4 năm 2021 (Dạng đầy đủ)*

*Đơn vị tính: đồng*

STT	Chỉ tiêu	Mã số	TM	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
				Năm 2021	Năm 2020 (*)	Năm 2021	Năm 2020 (*)
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		548.402.350.645	803.032.668.302	1.803.546.043.424	1.229.011.333.992
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0	0	0
3	D.thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VII.1	548.402.350.645	803.032.668.302	1.803.546.043.424	1.229.011.333.992
4	Giá vốn hàng bán	11	VII.2	523.194.085.334	771.503.030.496	1.696.231.584.051	1.157.457.920.494
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		25.208.265.311	31.529.637.806	107.314.459.373	71.553.413.498
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.3	4.360.237.422	289.313.107	7.137.604.217	1.291.117.837
7	Chi phí hoạt động tài chính	22	VII.4	5.327.563.945	8.760.593.310	25.240.500.547	18.183.775.411
	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		<i>8.036.668.757</i>	<i>4.681.328.996</i>	<i>27.949.605.359</i>	<i>11.141.783.068</i>
8	Chi phí bán hàng	24	VII.7b	0	(4.545.454.545)	0	-
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VII.7a	10.869.488.230	11.737.753.932	34.442.608.895	37.810.377.128
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		13.371.450.558	15.866.058.216	54.768.954.148	16.850.378.796
11	Thu nhập khác	31	VII.5	87.648.263	1.885.000	512.681.434	548.459.943
12	Chi phí khác	32	VII.6	522.685.000	-	913.150.583	347.158.514
13	Lợi nhuận khác	40		(435.036.737)	1.885.000	(400.469.149)	201.301.429
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		12.936.413.821	15.867.943.216	54.368.484.999	17.051.680.225
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VII.8	2.657.145.903	340.172.746	10.302.794.545	1.063.282.004
16	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		8.954.111	15.298.473	45.370.578	167.932.046
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		10.270.313.807	15.512.471.997	44.020.319.876	15.820.466.175

(\*): Báo cáo kết quả hoạt động SXKD giữa niên độ quý 4/2020 và lũy kế năm 2020 đã điều chỉnh theo BCTC Tổng hợp của Tổng Công ty được Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Thành phố Hồ Chí Minh tại Đà Nẵng kiểm toán năm 2020.

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 01 năm 2022

NGƯỜI LẬP

Võ Quang

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Phạm Đỗ Minh Triết

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Quang Cần

Mẫu số B 03a - DN  
 (Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC  
 ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC)

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ**  
**Quý 4 năm 2021 (Dạng đầy đủ)**  
**(Theo phương pháp trực tiếp)**

Đơn vị tính: đồng

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm 2021	Năm 2020 <sup>(*)</sup>
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động SX-KD</b>				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	1		2.038.749.467.303	1.056.876.544.911
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá dịch vụ	2		(1.887.352.450.991)	(1.027.439.186.411)
3. Tiền chi trả cho người lao động	3		(26.388.438.492)	(23.650.238.976)
4. Tiền lãi vay đã trả	4		(27.467.281.839)	(10.870.013.196)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	5		(688.396.027)	(1.323.584.746)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6		46.538.371.317	100.283.893.481
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	7		(68.395.603.249)	(114.466.158.520)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động SX-KD</b>	<b>20</b>		<b>74.995.668.022</b>	<b>(20.588.743.457)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(73.156.545.967)	(26.719.550.818)
2. Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	30.000.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(179.060.813.008)	(93.087.012.733)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		13.029.500.000	88.083.659.461
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(74.700.000.000)	(155.686.774.609)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		1.850.600.000	25.000.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		383.077.127	1.321.219.483
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(311.654.181.848)</b>	<b>(161.058.459.216)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		1.097.604.292.992	740.022.815.034
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(907.337.833.158)	(490.634.308.765)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>190.266.459.834</b>	<b>249.388.506.269</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(46.392.053.992)</b>	<b>67.741.303.596</b>

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 31/12/2021

Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		83.886.862.674	16.145.593.107
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(486.660)	(34.029)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70	VII.34	37.494.322.022	83.886.862.674

(\*): Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ lũy kế quý 4/2020 đã điều chỉnh theo BCTC Tổng hợp của Tổng Công ty được Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Thành phố Hồ Chí Minh tại Đà Nẵng kiểm toán năm 2020.

NGƯỜI LẬP

Võ Quang

KÊ TOÁN TRƯỞNG

Phạm Đỗ Minh Triết

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 01 năm 2022

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Quang Cần



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1. Hình thức sở hữu vốn:**

Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam (Sau đây được viết tắt là “Tổng Công ty”) được thành lập theo Quyết định số 3309/QĐ-BCN ngày 11/10/2005 của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp về việc phê duyệt phương án và chuyển Công ty Xây lắp Điện 3 thành Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng Điện Việt Nam. Tổng Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3203000819 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 01/12/2005, đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ mười hai ngày 02/7/2020, theo đó Tổng Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 0400101450 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp.

Hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con.

Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng Điện Việt Nam có tên giao dịch: Vietnam Electricity Construction Joint Stock Corporation (Viết tắt là “VNECO”).

Trụ sở chính: Số 344 Phan Châu Trinh, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Điện thoại	: 0236.3562361	Fax: 0236.3562367
Website	: <a href="http://www.vneco.com.vn">www.vneco.com.vn</a>	: <a href="http://www.vneco.biz">www.vneco.biz</a>
E-mail	: <a href="mailto:vneco@dng.vnn.vn">vneco@dng.vnn.vn</a>	: <a href="mailto:vneco@vneco.com.vn">vneco@vneco.com.vn</a>

Logo



Hình thức sở hữu vốn: Cổ phần

Vốn điều lệ của Tổng Công ty tại 31/12/2021 là 904.329.530.000 đồng (Chín trăm lẻ bốn tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu, năm trăm ba mươi ngàn đồng).

Tại ngày 28/05/2021, thời điểm chốt danh sách cổ đông để tổ chức Đại hội đồng cổ đông họp thường niên năm 2021, cơ cấu vốn điều lệ của Tổng Công ty như sau:

- ✓ Cổ phiếu ngân quỹ 84.989.200.000 đồng tương đương với 9,40% vốn điều lệ của Tổng Công ty.
- ✓ Cổ đông khác góp 819.340.330.000 đồng tương đương với 90,60% vốn điều lệ của Tổng Công ty.
- ✓ Cổ đông là tổ chức, cá nhân trong nước nắm giữ: 84,30% vốn điều lệ, trong đó cổ đông lớn nắm giữ 7,29% vốn điều lệ.
- ✓ Cổ đông là tổ chức, cá nhân nước ngoài nắm giữ: 6,30% vốn điều lệ.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

❖ Thành phần Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty

• Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020-2025:

Ông Nguyễn Anh Tuấn	Chủ tịch
Ông Phạm Phú Mai	Thành viên
Ông Đào Ngọc Quỳnh	Thành viên
Ông Trần Quang Cần	Thành viên
Ông Nguyễn Tịnh	Thành viên

• Ban Điều hành:

Ông Trần Quang Cần	Tổng Giám đốc
Ông Trần Văn Huy	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Tịnh	Phó Tổng Giám đốc
Ông Lê Văn Khôi	Phó Tổng Giám đốc
Ông Phạm Hữu Minh Huy	Phó Tổng Giám đốc
Ông Phạm Đỗ Minh Triết	Kế toán trưởng

❖ Người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty:

Ông: Nguyễn Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT Tổng Công ty
Ông: Trần Quang Cần	Tổng Giám đốc Tổng Công ty

❖ Thành phần Ban kiểm soát Tổng Công ty nhiệm kỳ 2020 - 2025:

Bà Nguyễn Thị Thanh Hà	Trưởng ban
Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh	Thành viên
Ông Lê Chí Dũng	Thành viên

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**2. Lĩnh vực kinh doanh**

Lĩnh vực kinh doanh chính của Tổng Công ty là xây lắp các công trình nguồn điện, hệ thống lưới điện, trạm biến áp điện; kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật đô thị; đầu tư tài chính; kinh doanh khách sạn, nhà hàng và các dịch vụ du lịch, thể thao, vui chơi giải trí; kinh doanh lữ hành.

✓ **Ngành nghề kinh doanh**

Xây lắp các công trình lưới điện và trạm biến áp đến 500kV, các công trình nguồn điện, công trình công nghiệp dân dụng, công trình giao thông, thủy lợi, viễn thông, văn hoá, thể thao, sân bay, bến cảng;

Thiết kế, chế tạo kết cấu thép, các sản phẩm cơ khí và mạ kẽm;

Sản xuất các chủng loại vật tư, thiết bị, phụ kiện điện, cột bê tông ly tâm và các sản phẩm bê tông khác; sản xuất, kinh doanh các chủng loại vật liệu xây dựng; kinh doanh các mặt hàng trang trí nội ngoại thất, kinh doanh bất động sản, dịch vụ nhà đất, kinh doanh xăng dầu;

Thí nghiệm hiệu chỉnh xác định chỉ tiêu kỹ thuật các thiết bị điện, các công trình điện;

Tư vấn đầu tư, tư vấn xây dựng, bao gồm lập và thẩm định DA đầu tư; khảo sát đo đạc, thiết kế quy hoạch, thiết kế công trình; tư vấn quản lý dự án; tư vấn đầu tư và hợp đồng kinh tế; tư vấn mua sắm vật tư, thiết bị, công nghệ;

Kinh doanh xuất nhập khẩu: vật tư thiết bị điện, vật liệu xây dựng, thiết bị phương tiện vận tải, xe máy thi công; dây chuyền công nghệ và các thiết bị công nghiệp khác;

Đào tạo công nhân kỹ thuật, chuyên gia, cán bộ quản lý phục vụ cho nhu cầu phát triển của doanh nghiệp;

Đầu tư nhà máy thủy điện độc lập, kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế mới, khu du lịch sinh thái;

Đầu tư tài chính;

Sản xuất và kinh doanh điện;

Khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản;

Kinh doanh khách sạn, nhà hàng và các dịch vụ du lịch, thể thao, vui chơi giải trí; kinh doanh lữ hành nội địa và quốc tế;

Kinh doanh vận tải, kinh doanh vận tải khách (đường thủy, đường bộ) theo hợp đồng;

Kinh doanh sửa chữa xe máy thi công và phương tiện vận tải.

Kinh doanh lắp đặt thiết bị điện, điện tử viễn thông, điện gia dụng;

Kinh doanh thiết bị văn phòng, thiết bị vệ sinh;

Kinh doanh bán kẹo, rượu, bia, thuốc lá điều sản xuất trong nước, hóa mỹ phẩm;

Kinh doanh các mặt hàng nông, lâm sản, thực phẩm, hàng thủ công mỹ nghệ, sản phẩm bằng gỗ, đồ dùng cá nhân và gia đình;

Cho thuê văn phòng và mặt bằng kinh doanh.

**3. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:** Chủ yếu hoạt động trong lĩnh vực Xây lắp đường dây, lắp đặt trạm biến áp và kinh doanh dịch vụ khách sạn, nhà hàng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***4. Cấu trúc doanh nghiệp****Cơ cấu Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam bao gồm:**

Văn phòng Tổng Công ty có trụ sở chính đóng tại số 344 đường Phan Châu Trinh, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**4.1. Danh sách các công ty con: gồm 11 công ty con**

TT	Tên Công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ lợi ích
1	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 3	Khối 3, P. Trung Đô, TP. Vinh, tỉnh Nghệ An	52,93%	52,93%	52,93%
2	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 4	Số 197 Nguyễn Trường Tộ, TP. Vinh, tỉnh Nghệ An	54,73%	54,73%	54,73%
3	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 8	Số 10 Đào Duy Từ, TP. Buon Ma Thuot, tỉnh Đăklăk	55,93%	55,93%	55,93%
4	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 12	Số 155 Lý Thường Kiệt, TP. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình	65,73%	65,73%	65,73%
5	Công ty TNHH Điện gió Thuận Nhiên Phong 1	Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận	100%	100%	100%
6	Công ty TNHH Điện Mặt trời VNECO - Hòa Thắng	Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận	100%	100%	100%
7	Công ty TNHH MTV VNECO Miền Trung	Số 344 Phan Châu Trinh, P. Bình Thuận, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng	100%	100%	100%
8	Công ty CP Năng Lượng VNECO	Số 344 Phan Châu Trinh, P. Bình Thuận, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng	51%	51%	51%
9	Công ty TNHH Đầu tư VNECO	Số 132 Cao Đức Lân, phường An Phú, Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh	100%	100%	100%
10	Công ty TNHH MTV Xây dựng Năng lượng VNECO	Số 344 Phan Châu Trinh, P. Bình Thuận, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng	100%	100%	100%
11	Công ty CP VNECO-RME	Số 99 Lê Quốc Hưng, phường 12, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh	51%	51%	51%

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 31/12/2021

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**4.2. Danh sách các công ty liên kết: gồm 2 công ty**

TT	Tên Công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ lợi ích
1	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 2	Số 13 Mai Hắc Đế, TP. Vinh, tỉnh Nghệ An	32,37%	32,37%	32,37%
2	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 10	Phường Trần Quang Diệu, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	30,05%	30,05%	30,05%

**4.3. Danh sách các đơn vị hạch toán phụ thuộc: gồm 03 đơn vị**

TT	Tên Công ty	Địa chỉ
1	Khách sạn Xanh Đà Nẵng	Số 64 Hoàng Văn Thái, Q. Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng
2	Tổng Công ty CP Xây dựng điện Việt Nam - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh	Số 337/30 Tân Kỳ Tân Quý, phường Tân Quý, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh
3	Tổng Công ty CP Xây dựng điện Việt Nam - Chi nhánh miền Bắc	10A15 Đầm Trấu, P. Bạch Đằng, Q. Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

**5. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính:**

Số liệu so sánh tại ngày 01/01/2021 trên Bảng cân đối kế toán được lấy từ Báo cáo tài chính Tổng hợp Tổng Công ty cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2020 của Tổng Công ty đã được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học TP Hồ Chí Minh tại Đà Nẵng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**II- KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN****1- Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm theo năm dương lịch của Tổng Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc tại ngày 31 tháng 12 hàng năm.

**2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng để ghi sổ kế toán và lập Báo cáo tài chính là Đồng Việt Nam (VND).

**III- CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG****1- Chế độ kế toán áp dụng**

Tổng Công ty thực hiện công tác kế toán theo Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành kèm theo thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn kế toán doanh nghiệp.

**2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Tổng Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực kế toán Việt Nam. Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với các quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành tại thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn kế toán doanh nghiệp.

**3- Hình thức kế toán áp dụng**

Hình thức kế toán áp dụng: Hình thức kế toán trên máy vi tính.

**IV- CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG****1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Các khoản tiền và tương đương tiền được ghi nhận trong Báo cáo tài chính gồm: Tiền mặt, tiền gửi thanh toán tại các ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn không quá 03 (ba) tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền, tiền đang chuyển đảm bảo đã được kiểm kê đầy đủ.

Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền: Các khoản tương đương tiền được phản ánh trong Báo cáo tài chính là các khoản đầu tư ngắn hạn Công ty đang nắm giữ có thời hạn đáo hạn nhỏ hơn hoặc bằng 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi kể từ thời điểm mua khoản đầu tư đó.

Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng Việt Nam: Các nghiệp vụ phát sinh không phải là Đồng Việt Nam (ngoại tệ) được chuyển đổi thành Đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh. Số dư tiền và các khoản công nợ có gốc ngoại tệ tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán được chuyển đổi thành đồng Việt Nam theo tỷ giá mua bán thực tế bình quân liên ngân hàng thương mại do Ngân hàng Nhà nước công bố tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán năm.

**2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Theo nguyên tắc giá gốc.

Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Bình quân gia quyền.

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kế khai thường xuyên.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Được trích lập theo thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ tài chính được sửa đổi bổ sung tại thông tư số 34/2011/TT-BTC ngày 14/03/2011.

**3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ**

Tài sản cố định của Tổng Công ty được phản ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ: theo nguyên tắc giá gốc.

Phương pháp khấu hao tài sản cố định: TSCĐ được khấu hao theo phương pháp đường thẳng, tỷ lệ khấu hao phù hợp với Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định ban hành kèm theo Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/4/2017 của Bộ Tài chính sửa đổi và bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 và Thông tư 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016.

**4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư của Tổng Công ty được phản ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư: theo nguyên tắc giá gốc.

Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư: Được khấu hao theo phương pháp đường thẳng phù hợp với chuẩn mực số 05 - *Bất động sản đầu tư* ban hành kèm theo Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/3/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

**5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:**

- **Chứng khoán kinh doanh:** được phản ánh theo phương pháp giá gốc các loại chứng khoán theo quy định của pháp luật nắm giữ vì mục đích kinh doanh.

- **Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, khoản cho vay:** Phản ánh các khoản tiền gửi ngân hàng có thời hạn lớn hơn 03 tháng và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

- **Các khoản đầu tư vào Công ty con, công ty liên doanh, liên kết:**

Các khoản đầu tư vào Công ty con, Công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát: Các khoản đầu tư này được phản ánh trong Báo cáo tài chính theo phương pháp giá gốc.

Nguyên tắc lập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính ngắn hạn, dài hạn: Theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính về việc "*Hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hoá, công trình xây lắp tại doanh nghiệp*" và được sửa đổi bổ sung tại thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28/06/2013.

**6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của chuẩn mực kế toán số 16 - *Chi phí đi vay*.

Chi phí đi vay phục vụ các công trình xây dựng cơ bản, các dự án đầu tư kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật đô thị được vốn hóa vào giá trị công trình đầu tư khi đủ điều kiện vốn hoá theo quy định của chuẩn mực kế toán số 16 - *Chi phí đi vay*.

**7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Chi phí trả trước: Chi phí trả trước được vốn hóa để phân bổ vào chi phí sản xuất, kinh doanh bao gồm lợi thế thương mại của Tổng Công ty; chi phí phát hành trái phiếu; chi phí đào tạo và công cụ, dụng cụ xuất dùng một lần với giá trị lớn và bản thân công cụ, dụng cụ tham gia vào hoạt động kinh doanh trên một năm tài chính phải phân bổ dần vào các đối tượng chịu chi phí trong nhiều năm.

**8- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Chi phí phải trả: Ghi nhận các khoản chi phí cho hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ nhưng thực tế chưa phát sinh việc chi trả; các khoản đó được đơn vị nhận thi công (bao gồm các Công ty con, Công ty liên kết và các đơn vị ngoài tổ hợp), các đơn vị thầu phụ ghi nhận vào chi phí của công trình nhưng đến thời điểm kết thúc kỳ kế toán chưa hoàn tất các thủ tục để thanh toán với Tổng Công ty. Tuy nhiên, khối lượng các công trình, các hạng mục công trình đó đã được nghiệm thu bàn giao cho chủ đầu tư (đã ghi nhận doanh thu).

Chi phí phải trả trong kỳ của Tổng Công ty bao gồm trích trước chi phí của công trình, chi phí lãi vay phải trả.

**10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu: Được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần: Được ghi nhận theo số chênh lệch tăng do phát hành cổ phiếu cao hơn mệnh giá và chênh lệch tăng, giảm so với giá mua lại khi tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Cổ phiếu ngân quỹ: Được ghi nhận theo giá thực tế mua lại bao gồm giá mua lại và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc mua lại cổ phiếu như chi phí giao dịch.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Là số lợi nhuận từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN (nếu có) và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc tăng giảm vốn điều lệ và phân phối lợi nhuận được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên.

**11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

Doanh thu bán hàng: tuân thủ 5 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại chuẩn mực kế toán số 14 - *Doanh thu và thu nhập khác*, doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản tiền đã thu hoặc sẽ thu được theo nguyên tắc kế toán dồn tích.

Doanh thu hoạt động xây lắp được ghi nhận khi giá trị xây lắp được xác định một cách đáng tin cậy; căn cứ vào biên bản nghiệm thu khối lượng công trình hoàn thành và phiếu giá được xác định giữa chủ đầu tư và Tổng Công ty, hoá đơn đã lập và được khách hàng chấp nhận thanh toán.

Doanh thu hoạt động tài chính: phản ánh các khoản doanh thu tiền lãi trong kỳ kế toán năm, chênh lệch tỷ giá đánh giá lại cuối giai đoạn tài chính và cổ tức, lợi nhuận được chia hoặc căn cứ vào phương án phân phối lợi nhuận của Công ty liên doanh, liên kết, cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát.

**12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính bao gồm: Chi phí lãi tiền vay; các khoản lỗ do thanh lý, nhượng bán các khoản đầu tư; lỗ tỷ giá hối đoái do đánh giá lại cuối giai đoạn tài chính các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ; dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán, đầu tư ngắn hạn, dài hạn; kết chuyển hoặc phân bổ chênh lệch tỷ giá hối đoái của hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản; các khoản chi phí đầu tư tài chính khác.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

**13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Việc kê khai và nộp thuế TNDN của các Chi nhánh được thực hiện tại Văn phòng Tổng Công ty.

Việc xác định thuế TNDN của Tổng Công ty căn cứ vào các quyết định hiện hành về Thuế. Tuy nhiên việc xác định sau cùng về nghĩa vụ Thuế TNDN tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

**15- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác**

Thuế giá trị gia tăng: Tổng Công ty đăng ký nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ.

Thuế suất thuế giá trị gia tăng đối với doanh thu hợp đồng xây lắp được áp dụng là 10%.

Các loại thuế và phí khác thực hiện theo quy định hiện hành về thuế, phí hiện hành của Nhà nước.

**17. Công cụ tài chính****✓ Tài sản tài chính**

Theo thông tư 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ tài chính, tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính thành tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản cho vay và phải thu, các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn và tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Công ty quyết định phân loại các tài sản tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo nguyên giá cộng với chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Các tài sản tài chính của công ty bao gồm tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các công cụ tài chính được niêm yết, không được niêm yết.

**✓ Nợ phải trả tài chính**

Nợ phải trả tài chính theo phạm vi của Theo thông tư 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ tài chính, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, được phân loại một cách phù hợp thành các khoản nợ phải trả tài chính được ghi nhận thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Công ty xác định việc phân loại các khoản nợ phải trả tài chính thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tất cả nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, các khoản phải trả khác, nợ và vay.

**✓ Giá trị sau ghi nhận lần đầu**

Hiện tại không có yêu cầu xác định lại giá trị của các công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**✓ Bù trừ các công cụ tài chính**

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên các báo cáo tình hình tài chính nếu, và chỉ nếu, đơn vị có quyền hợp pháp thi hành việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán nợ phải trả đồng thời.

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 31/12/2021

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**V- THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

				<i>Đơn vị tính: đồng</i>	
				Cuối kỳ	Đầu năm
				(31/12/2021)	(01/01/2021)
<b>1. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>					
Tiền mặt tại quỹ				1.693.554.988	1.533.393.025
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn				35.800.767.034	82.353.469.649
Các khoản tương đương tiền				0	0
<b>Cộng</b>				<b>37.494.322.022</b>	<b>83.886.862.674</b>
<b>2. Các khoản đầu tư tài chính</b>					
		Cuối kỳ		Đầu năm	
		(31/12/2021)		(01/01/2021)	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý
<b>a. Chứng khoán kinh doanh</b>					
<b>Tổng giá trị cổ phiếu</b>					
	0	0	0	0	0
<b>b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>					
		Cuối kỳ		Đầu năm	
		(31/12/2021)		(01/01/2021)	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ		Giá gốc	Giá trị ghi sổ
<b>b1. Ngắn hạn</b>					
- Tiền gửi có kỳ hạn		0	0	5.000.000.000	5.000.000.000
		0	0	5.000.000.000	5.000.000.000
<b>b2. Dài hạn</b>					
		Cuối kỳ		Đầu năm	
		(31/12/2021)		(01/01/2021)	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ		Giá gốc	Giá trị ghi sổ
- Trái phiếu BIDV		40.406.000.000	40.406.000.000	3.180.000.000	3.180.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn		23.180.000.000	23.180.000.000	3.180.000.000	3.180.000.000
		17.226.000.000	17.226.000.000		

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 31/12/2021

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**c. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	Cuối kỳ (31/12/2021)		Đầu năm (01/01/2021)	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc
<b>c1. Đầu tư vào công ty con</b>	<b>510.443.464.792</b>	<b>(733.079.699)</b>	<b>310.508.815.080</b>	<b>434.512.280.000</b>
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 3	6.985.720.000	0	9.989.579.600	6.985.720.000
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 4	5.192.580.000	0	34.206.201.600	5.192.580.000
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 8	9.746.980.000	0	10.672.175.400	9.746.980.000
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 12	7.887.000.000	0	7.887.520.000	7.887.000.000
- Công ty TNHH Điện gió Thuận Nhiên Phong 1	440.000.000.000	0	(i)	381.800.000.000
- Công ty TNHH điện Mặt trời VNECO - Hòa Thắng (ii)	20.000.000.000	0	(i)	20.000.000.000
- Công ty TNHH MTV MTV VNECO Miền Trung (ii)	1.631.184.792	(733.079.699)	(i)	400.000.000
- Công ty TNHH Đầu tư VNECO (ii)	3.000.000.000	0	(i)	2.500.000.000
- Công ty TNHH MTV Xây dựng Năng lượng VNECO (ii)	1.000.000.000	0	(i)	0
- Công ty CP VNECO - RME	15.000.000.000	0	(i)	0
<b>c2. Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết</b>	<b>8.854.100.000</b>	<b>(3.000.000.000)</b>	<b>8.284.715.000</b>	<b>8.854.100.000</b>
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 2	5.854.100.000	0	8.284.715.000	5.854.100.000
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 10	3.000.000.000	(3.000.000.000)	(i)	3.000.000.000
<b>c3. Đầu tư vào đơn vị khác</b>	<b>30.823.058.160</b>	<b>(3.284.761.086)</b>	<b>3.058.160</b>	<b>30.823.058.160</b>
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 1	179.472	0	179.472	179.472
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 9	916.740	0	916.740	916.740
- Công ty CP Chế tạo kết cấu thép VNECO.SSM	1.913.808	0	1.913.808	1.913.808
- Công ty CP Sông Ba	48.140	0	48.140	48.140
- Công ty CP Đầu tư và Xây dựng điện Hải Xuân VNECO	30.820.000.000	(3.284.761.086)	(i)	30.820.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>550.120.622.952</b>	<b>(7.017.840.785)</b>	<b>318.796.588.240</b>	<b>474.189.438.160</b>
			<b>(9.727.432.257)</b>	<b>31.108.314.360</b>

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 31/12/2021

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

(i): Theo quy định tại thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014, giá trị hợp lý các khoản đầu tư vào Công ty con, Công ty liên kết, khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác tại ngày 31/12/2021 cần được trình bày. Tuy nhiên, do các Công ty con, Công ty liên kết, khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác chưa thực hiện niêm yết cổ phiếu trên các thị trường chứng khoán nên giá trị hợp lý các khoản đầu tư góp vốn vào các Công ty con, Công ty liên kết, khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác tại 31/12/2021 chưa thể xác định được để trình bày trên Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp theo quy định.

(ii): Đây là các Công ty con, Tổng Công ty nắm giữ 100% quyền kiểm soát. Tuy nhiên tại thời điểm 31/12/2021, Tổng Công ty chưa thực hiện góp vốn hoặc góp vốn chưa đủ tại các Công ty con này.

Chi tiết về số vốn điều lệ Tổng Công ty cam kết góp theo Đăng ký kinh doanh của từng Công ty con như sau:

Tên Công ty	Ngày đăng ký kinh doanh	Vốn điều lệ Tổng Công ty cam kết góp (VND)
Công ty TNHH MTV VNECO Miền Trung	27/01/2021	12.000.000.000
Công ty TNHH điện Mặt trời VNECO - Hòa Thắng	01/11/2017	200.000.000.000
Công ty Cổ phần Năng Lượng Việt Nam	04/08/2020	51.000.000.000
Công ty TNHH Đầu tư VNECO	16/10/2020	50.000.000.000
Công ty TNHH MTV Xây dựng Năng lượng VNECO	04/02/2021	100.000.000.000
Công ty CP VNECO - RME	30/03/2021	25.500.000.000

Thông tin về tỷ lệ phần sở hữu và quyền biểu quyết:

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu và quyền biểu quyết	Hoạt động chính
<b>Công ty con</b>			
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 3	Nghệ An	52,93%	Xây lắp các công trình lưới điện; SXCN;...
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 4	Nghệ An	54,73%	Xây lắp các công trình lưới điện; SXCN;...
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 8	Đăklăk	55,93%	Xây lắp các công trình lưới điện; SXCN;...
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 12	Quảng Bình	65,73%	Xây lắp các công trình lưới điện; SXCN;...
- Công ty TNHH Điện gió Thuận Nhiên Phong 1	Bình Thuận	100%	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện;...
- Công ty TNHH Điện Mặt Trời VNECO - Hòa Thắng	Bình Thuận	100%	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện;...
- Công ty TNHH MTV VNECO Miền Trung	Đà Nẵng	100%	Xây lắp, kinh doanh bất động sản, dịch vụ;...
- Công ty CP Năng Lượng VNECO	Đà Nẵng	51%	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện;...
- Công ty TNHH Đầu tư VNECO	TP HCM	100%	Xây lắp, kinh doanh BĐS, thương mại;...
- Công ty TNHH MTV Xây dựng Năng lượng VNECO	Đà Nẵng	100%	Xây lắp, kinh doanh BĐS, thương mại;...
- Công ty CP VNECO - RME	TP Hồ Chí Minh	51%	Xây lắp, kinh doanh BĐS, thương mại;...
<b>Công ty liên kết</b>			
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 2	Nghệ An	32,37%	Xây lắp các công trình lưới điện; SXCN;...
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 10	Bình Định	30,05%	Xây lắp các công trình lưới điện; SXCN;...

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**d. Giao dịch các bên liên quan:**

Trong kỳ kế toán có phát sinh các giao dịch liên quan đến các công ty con, công ty liên kết, cụ thể như sau:

• **Các khoản phải thu:**

TT	Tên công ty	Số phải thu đầu kỳ	Số phải thu phát sinh trong kỳ	Số đã thu trong kỳ	Số còn phải thu cuối kỳ
	<b>CÔNG TY CON</b>	<b>83.250.083.994</b>	<b>874.720.462.496</b>	<b>641.439.439.186</b>	<b>316.531.107.304</b>
<b>1</b>	<b>Công ty CP Xây dựng điện VNECO 3</b>	<b>4.639.746.000</b>	<b>1.643.784.667</b>	<b>3.051.180.916</b>	<b>3.232.349.751</b>
	Giao dịch liên quan thu xếp vốn	1.367.730.756	66.144.119	433.874.875	1.000.000.000
	Giao dịch liên quan mua bán thiết bị, dụng cụ thi công (thu xếp trả chậm)	3.272.015.244	0	1.369.285.459	1.902.729.785
	Giao dịch liên quan phải thu khác	0	1.577.640.548	1.248.020.582	329.619.966
<b>2</b>	<b>Công ty CP Xây dựng điện VNECO 4</b>	<b>4.305.436.215</b>	<b>1.630.558.365</b>	<b>5.935.994.580</b>	<b>0</b>
	Giao dịch liên quan mua bán thiết bị, dụng cụ thi công (thu xếp trả chậm)	4.305.436.215	5.179.702	4.310.615.917	0
	Giao dịch liên quan phải thu khác	0	1.625.378.663	1.625.378.663	0
<b>3</b>	<b>Công ty CP Xây dựng điện VNECO 8</b>	<b>6.603.449.567</b>	<b>3.598.692.782</b>	<b>7.553.336.488</b>	<b>2.648.805.861</b>
	Giao dịch liên quan thu xếp vốn	2.861.379.692	1.801.415.477	4.662.795.169	0
	Giao dịch liên quan mua bán thiết bị, dụng cụ thi công (thu xếp trả chậm)	3.742.069.875	0	1.565.995.721	2.176.074.154
	Giao dịch liên quan phải thu khác		1.797.277.305	1.324.545.598	472.731.707
<b>4</b>	<b>Công ty CP Xây dựng điện VNECO 12</b>	<b>4.606.155.710</b>	<b>1.602.592.280</b>	<b>6.207.547.990</b>	<b>1.200.000</b>
	Giao dịch liên quan thu xếp vốn	1.340.131.850	48.195.066	1.388.326.916	0
	Giao dịch liên quan mua bán thiết bị, dụng cụ thi công (thu xếp trả chậm)	3.266.023.860		3.266.023.860	0
	Giao dịch liên quan phải thu khác		1.554.397.214	1.553.197.214	1.200.000
<b>5</b>	<b>Công ty TNHH MTV VNECO Miền Trung</b>	<b>167.973.595</b>	<b>9.660.449.221</b>	<b>6.172.229.212</b>	<b>3.656.193.604</b>
	Giao dịch liên quan phải thu khác	167.973.595	2.638.576.753	2.193.118.081	613.432.267
	Giao dịch liên quan thu xếp vốn	0	2.102.681.784	2.102.681.784	0
	Giao dịch liên quan mua bán thiết bị, dụng cụ thi công (thu xếp trả chậm)	0	4.919.190.684	1.876.429.347	3.042.761.337
<b>6</b>	<b>Công ty TNHH Điện gió Thuận Nhiên Phong I</b>	<b>62.497.000.943</b>	<b>839.027.394.265</b>	<b>612.500.000.000</b>	<b>289.024.395.208</b>
	Giao dịch liên quan phải thu khác	890.060.645	1.568.033.070	0	2.458.093.715
	Giao dịch liên quan thu xếp vốn	0	92.486.000.000	0	92.486.000.000
	Giao dịch liên quan Hợp đồng tổng thầu EPC	61.606.940.298	744.973.361.195	612.500.000.000	194.080.301.493
<b>7</b>	<b>Công ty TNHH Điện Mặt Trời VNECO - Hòa Thắng</b>	<b>430.321.964</b>	<b>3.112.000</b>	<b>0</b>	<b>433.433.964</b>
	Giao dịch liên quan phải thu khác	430.321.964	3.112.000	0	433.433.964
<b>8</b>	<b>Công ty TNHH Xây dựng Năng lượng VNECO</b>	<b>0</b>	<b>471.678.916</b>	<b>19.150.000</b>	<b>452.528.916</b>
	Giao dịch liên quan phải thu khác	0	471.678.916	19.150.000	452.528.916
<b>10</b>	<b>Công ty TNHH Đầu tư VNECO</b>	<b>0</b>	<b>17.000.000.000</b>	<b>0</b>	<b>17.000.000.000</b>
	Giao dịch liên quan phải thu khác	0	17.000.000.000	0	17.000.000.000

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

TT	Tên công ty	Số phải thu đầu kỳ	Số phải thu phát sinh trong kỳ	Số đã thu trong kỳ	Số còn phải thu cuối kỳ
11	Công ty Cổ phần VNECO-RME	0	82.200.000	0	82.200.000
	Giao dịch liên quan phải thu khác	0	82.200.000	0	82.200.000
	<b>CÔNG TY LIÊN KẾT</b>	<b>0</b>	<b>2.496.311.404</b>	<b>2.016.438.356</b>	<b>479.873.048</b>
1	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 2	0	475.352.500	0	475.352.500
	Giao dịch liên quan thu xếp vốn	0	475.352.500	0	475.352.500
2	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 10	0	2.020.958.904	2.016.438.356	4.520.548
	Giao dịch liên quan thu xếp vốn	0	2.016.438.356	2.016.438.356	0
	Giao dịch liên quan phải thu khác	0	4.520.548	0	4.520.548
	<b>Tổng cộng</b>	<b>83.250.083.994</b>	<b>877.216.773.900</b>	<b>643.455.877.542</b>	<b>317.010.980.352</b>

• **Các khoản phải trả:**

TT	Tên Công ty	Số phải trả đầu kỳ	Số phải trả phát sinh trong kỳ	Số đã trả trong kỳ	Số còn phải trả cuối kỳ
	<b>CÔNG TY CON</b>	<b>10.374.427.436</b>	<b>97.577.011.773</b>	<b>87.822.533.379</b>	<b>20.128.905.830</b>
1	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 3	5.674.479.236	6.764.352.228	4.285.600.449	8.153.231.015
	Giao dịch liên quan hợp đồng xây dựng	5.674.479.236	6.764.352.228	4.285.600.449	8.153.231.015
2	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 4	566.018.532	15.729.481.127	10.227.586.121	6.067.913.538
	Giao dịch liên quan hợp đồng xây dựng	566.018.532	15.729.481.127	10.227.586.121	6.067.913.538
3	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 8	4.786.133.525	23.696.383.558	18.493.280.338	9.989.236.745
	Giao dịch liên quan hợp đồng xây dựng	4.786.133.525	23.696.383.558	18.493.280.338	9.989.236.745
4	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 12	253.135.943	38.828.491.860	42.972.773.428	(3.891.145.625)
	Giao dịch liên quan hợp đồng xây dựng	253.135.943	38.828.491.860	42.972.773.428	(3.891.145.625)
5	Công ty TNHH MTV VNECO Miền Trung	(905.339.800)	12.558.303.000	11.843.293.043	(190.329.843)
	Giao dịch liên quan hợp đồng xây dựng	(905.339.800)	12.558.303.000	11.843.293.043	(190.329.843)
6	Công ty TNHH MTV Xây dựng Năng lượng VNECO	0	73.050.855.742	70.250.893.073	2.799.962.669
	Giao dịch liên quan hợp đồng thương mại	0	73.050.855.742	70.250.893.073	2.799.962.669
7	Công ty CP VNECO - RME	0	108.966.714.204	94.746.434.929	14.220.279.275
	Giao dịch liên quan hợp đồng thương mại	0	108.966.714.204	94.746.434.929	14.220.279.275
	<b>CÔNG TY LIÊN KẾT</b>	<b>24.116.044.364</b>	<b>34.293.643.951</b>	<b>43.375.447.077</b>	<b>15.034.241.238</b>
1	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 2	20.380.156.505	19.537.634.189	26.154.686.396	13.763.104.298
	Giao dịch liên quan hợp đồng xây dựng	20.380.156.505	19.537.634.189	26.154.686.396	13.763.104.298
2	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 10	3.735.887.859	14.756.009.762	17.220.760.681	1.271.136.940
	Giao dịch liên quan hợp đồng xây dựng	3.735.887.859	14.756.009.762	17.220.760.681	1.271.136.940
	<b>Tổng cộng</b>	<b>34.490.471.800</b>	<b>131.870.655.724</b>	<b>131.197.980.456</b>	<b>35.163.147.068</b>

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 31/12/2021

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

	Cuối kỳ (31/12/2021)	Đầu năm (01/01/2021)
<b>3. Phải thu khách hàng</b>		
<b>a. Phải thu của khách hàng ngắn hạn</b>		
Ban QLDA các công trình điện miền Bắc	11.821.996.188	10.258.645.386
Ban QLDA các công trình điện miền Trung	41.910.101.917	7.951.632.859
Ban QLDA các công trình điện miền Nam	37.778.382.299	53.056.022.302
Công ty TNHH MTV Xây lắp điện 4	199.257.387	199.257.387
Công ty Truyền tải điện 3	0	80.146.199
Tổng Công ty ĐTVT đường cao tốc Việt Nam	461.101.938	461.101.938
Ban QLDA phát triển điện lực (Tổng Công ty điện lực miền Bắc)	17.380.550.211	15.094.179.424
Ban QLDA Phát triển điện lực Hà Nội	8.306.612.297	14.327.657.429
Ban QLDA lưới điện Hà Nội	15.267.569.951	19.783.879.616
Ban QLDA điện lực Miền Nam - TCT điện lực Miền Nam	2.431.349	2.431.349
Công ty Truyền tải điện 2	0	314.863.403
Công ty CP Đầu tư và Xây dựng điện Hải Xuân VNECO	56.368.465.234	56.368.465.234
CN Tổng Công ty điện lực miền Nam - Công ty lưới điện cao thế miền Nam	1.406.635.964	1.406.635.964
Công ty CP Xây lắp điện 1	0	1.005.913.831
Ban QLDA lưới điện - TCT Điện lực miền Bắc	10.673.812.702	7.650.860.992
Ban QLDA lưới điện miền Trung - TCT điện lực miền Trung	0	2.583.033.869
Tổng Công ty điện lực miền Trung	14.952.950.949	50.441.495.553
SUMEC - VP điều hành DA điện mặt trời CưJut	6.344.315.839	6.344.315.839
Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đại Phong CN Bình Thuận	1.299.983.939	1.438.313.296
Ban QLDA lưới điện Nông thôn - TCT điện lực miền Trung	165.641.717	2.193.681.970
Công ty CP Đầu tư và Xây lắp điện số 8 Bình Thuận	0	6.068.404.022
Công ty TNHH Về Nguồn	1.122.006.268	989.506.268
Công ty TNHH Đầu tư Lâm Thuận Phát	6.907.700.400	6.907.700.400
Công ty Cổ phần giải pháp năng lượng Minh Thông	25.150.379.392	65.150.379.392
Công ty CP Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải	2.106.329.616	46.565.548.549
Công ty Cổ phần Sao Thái Sơn	27.811.962.624	0
Công ty Cổ phần thương mại REENIZE	152.680.483.190	0
Công ty TNHH Tam Khái	768.270.095	0
Công ty TNHH Điện Gió ADANI Phước Minh	200.000.000	0
Công ty SINOHYDRO CORPORATION LIMITED	1.865.917.020	
Các đối tượng khác	77.580.432	157.376.888
<b>Cộng</b>	<b>443.030.438.918</b>	<b>376.801.449.359</b>
<b>b. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b>		
Công ty CP Xây dựng Điện VNECO 3	541.561.051	3.272.015.244
Công ty CP Xây dựng Điện VNECO 4		4.305.436.215
Công ty CP Xây dựng Điện VNECO 8	619.361.206	3.742.069.875
Công ty CP Xây dựng Điện VNECO 12		3.266.023.860
Công ty TNHH Điện gió Thuận Nhiên Phong 1	194.080.301.493	61.606.940.298
Công ty TNHH MTV VNECO Miền Trung	817.114.228	0
Công ty CP Malbluc	0	119.269.397.327
<b>Cộng</b>	<b>196.058.337.978</b>	<b>195.461.882.819</b>
<b>Tổng cộng (a+b)</b>	<b>639.088.776.896</b>	<b>572.263.332.178</b>
	<b>Cuối kỳ (31/12/2021)</b>	<b>Đầu năm (01/01/2021)</b>
<b>4. Phải thu về cho vay ngắn hạn</b>		
<b>a. Phải thu về cho vay ngắn hạn</b>		
Công Ty TNHH Nhật Tâm Gia	4.227.879.213	
Công Ty TNHH Đồng Vinh Thịnh	2.333.547.508	
Công Ty TNHH Hùng Quý	1.887.730.285	
Công Ty TNHH Xây dựng và dịch vụ Hà Nhật Minh	3.061.470.516	
<b>Cộng</b>	<b>11.510.627.522</b>	<b>0</b>



**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 31/12/2021

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**b. Phải thu về cho vay ngắn hạn là các bên liên quan**

Công ty CP Xây dựng điện VNECO 3	0	33.885.276
Công ty CP Xây dựng điện VNECO 8	0	2.861.379.692
Công ty CP Xây dựng điện VNECO 10	0	0
Công ty CP Xây dựng điện VNECO 12	0	1.340.131.850
Công ty TNHH Điện gió Thuận Nhiên Phong 1	92.486.000.000	
Công ty TNHH Đầu tư VNECO	17.000.000.000	0
Công ty CP Malblue	1.460.732.740	0
<b>Cộng</b>	<b>110.946.732.740</b>	<b>4.235.396.818</b>
<b>Tổng cộng (a+b)</b>	<b>122.457.360.262</b>	<b>4.235.396.818</b>

5. Phải thu khác	Cuối kỳ (31/12/2021)		Đầu năm (01/01/2021)	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>42.969.676.479</b>	<b>(11.490.000.000)</b>	<b>198.104.742.138</b>	<b>(118.828.047.274)</b>
<b>a1. Phải thu ngắn hạn các bên liên quan</b>	<b>5.323.113.583</b>	<b>0</b>	<b>1.488.356.204</b>	<b>0</b>
Công ty TNHH MTV VNECO Miền Trung	613.432.267		167.973.595	
Công Ty TNHH Điện gió Thuận Nhiên Phong 1	2.458.093.715		890.060.645	
Công ty TNHH Điện Mặt Trời VNECO - Hòa Thắng	433.433.964		430.321.964	
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 3	329.619.966		0	
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 4			0	
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 8	472.731.707		0	
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 12	1.200.000		0	
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 2	475.352.500			
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 10	4.520.548			
Công ty TNHH MTV Xây dựng Năng lượng VNECO	452.528.916		0	
Công ty Cổ phần VNECO-RME	82.200.000			
<b>a2. Phải thu ngắn hạn khác</b>	<b>37.646.562.896</b>	<b>(11.490.000.000)</b>	<b>196.616.385.934</b>	<b>(118.828.047.274)</b>
Ban QLDA phát triển điện điện lực (Tổng Công ty điện lực miền Bắc)	5.148.800		5.148.800	
Trung Tâm Phát triển Quỹ đất huyện Trảng Bom	74.411.900		74.411.900	
Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Cẩm Mỹ	152.569.200		152.569.200	
Trung tâm phát triển quỹ đất TP Phan Thiết	70.000.000		70.000.000	
Phải thu liên quan đến dự án BĐS TP Hồ Chí Minh	0	0	89.340.573.879	(89.340.573.879)
Phải thu tạm ứng phục vụ công tác	21.355.545.777		9.152.025.547	
Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Phú Vang	6.679.000		6.679.000	
Trung Tâm phát triển quỹ đất Huyện Bắc Bình	45.044.910		45.044.910	
Trung tâm phát triển quỹ đất Huyện Bắc Bình	784.821.000			
Ban QLDA lưới điện Hà Nội	83.023.100		83.023.100	
Đền bù thay chủ đầu tư			359.282.000	
Bà Trần Thị Kiều Tiên			1.850.600.000	
Tập hợp theo dõi công nợ phải thu khó đòi	11.490.000.000	(11.490.000.000)	29.487.473.395	(29.487.473.395)
Phải thu hợp tác đầu tư	0		60.000.000.000	
Dự thu lãi vay	1.291.639.693		88.384.767	
Phải thu các đối tượng khác	2.287.679.516		5.901.169.436	
<b>Cộng (a)</b>	<b>42.969.676.479</b>	<b>(11.490.000.000)</b>	<b>198.104.742.138</b>	<b>(118.828.047.274)</b>
<b>b. Dài hạn</b>				
Phải thu dài hạn khách hàng	0	0	0	0
<b>Cộng (b)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**6. Hàng tồn kho**

Cuối kỳ

Đầu năm

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 31/12/2021

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

	(31/12/2021)		(01/01/2021)	
	Giá trị	Dự phòng <sup>(*)</sup>	Giá trị	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	3.986.700	0	3.986.700	0
- Công cụ, dụng cụ	1.420.812.700	0	86.510.000	0
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	49.314.781.847	0	92.720.981.293	0
- Thành phẩm		0	0	0
- Hàng hóa	10.704.069	0	11.891.490.192	0
- Hàng gửi bán	0	0	0	0
<b>Cộng</b>	<b>50.750.285.316</b>	<b>0</b>	<b>104.702.968.185</b>	<b>0</b>

(\*): Trong quý 3 năm 2021, không có phần giá trị bị tổn thất do giá vật tư, thành phẩm, hàng hóa tồn kho bị giảm nên Tổng Công ty không thực hiện trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

**7. Chi phí trả trước ngắn hạn**

	Cuối kỳ (31/12/2021)	Đầu năm (01/01/2021)
- Chi phí phân bổ ngắn hạn khác	0	129.352.648
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>129.352.648</b>

**9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
<b>NGUYÊN GIÁ TSCĐ HH</b>					
Tại 01/01/2021	54.136.069.598	30.762.205.816	19.063.207.125	502.512.501	104.463.995.040
<b>Tăng trong kỳ</b>	<b>20.425.490.156</b>	<b>208.790.274.092</b>	<b>7.673.920.122</b>	<b>376.363.636</b>	<b>237.266.048.006</b>
- Đầu tư XDCB hoàn thành	6.760.538.066	0	0	0	6.760.538.066
- Đầu tư mua sắm mới	13.664.952.090	208.790.274.092	7.673.920.122	376.363.636	230.505.509.940
- Tăng khác	0	0	0	0	0
<b>Giảm trong kỳ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Thanh lý, nhượng bán	0	0	0	0	0
- Giảm khác	0	0	0	0	0
Tại 31/12/2021	74.561.559.754	239.552.479.908	26.737.127.247	878.876.137	341.730.043.046
<b>HAO MÒN</b>					
Tại 01/01/2021	29.129.984.433	21.642.810.135	10.574.509.908	455.875.802	61.803.180.278
<b>Tăng trong kỳ</b>	<b>5.153.615.487</b>	<b>17.693.979.407</b>	<b>1.864.956.585</b>	<b>18.159.405</b>	<b>24.730.710.884</b>
- Khấu hao trong kỳ	5.153.615.487	17.693.979.407	1.864.956.585	18.159.405	24.730.710.884
- Tăng khác	0	0	0	0	0

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 31/12/2021

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
<i>Giảm trong kỳ</i>	0	0	0	0	0
- Thanh lý, nhượng bán	0	0	0	0	0
- Giảm khác	0	0	0	0	0
<b>Tại 31/12/2021</b>	<b>34.283.599.920</b>	<b>39.336.789.542</b>	<b>12.439.466.493</b>	<b>474.035.207</b>	<b>86.533.891.162</b>
<b>GT CÒN LẠI TSCĐ HH</b>					
<b>Tại 01/01/2021</b>	<b>25.006.085.165</b>	<b>9.119.395.681</b>	<b>8.488.697.217</b>	<b>46.636.699</b>	<b>42.660.814.762</b>
<b>Tại 31/12/2021</b>	<b>40.277.959.834</b>	<b>200.215.690.366</b>	<b>14.297.660.754</b>	<b>404.840.930</b>	<b>255.196.151.884</b>

**10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bằng phát minh sáng chế	Phần mềm vi tính	Tổng cộng
<b>NGUYÊN GIÁ TSCĐ VH</b>				
<b>Tại 01/01/2021</b>	<b>34.637.380.528</b>	<b>50.086.320</b>	<b>549.200.000</b>	<b>35.236.666.848</b>
<i>Tăng trong kỳ</i>	0	0	0	0
- Mua trong kỳ	0	0	0	0
- Tăng khác	0	0	0	0
<i>Giảm trong kỳ</i>	0	0	0	0
- Thanh lý, nhượng bán	0	0	0	0
- Giảm khác	0	0	0	0
<b>Tại 31/12/2021</b>	<b>34.637.380.528</b>	<b>50.086.320</b>	<b>549.200.000</b>	<b>35.236.666.848</b>
<b>HAO MÒN</b>				
<b>Tại 01/01/2021</b>	<b>2.907.141.281</b>	<b>50.086.320</b>	<b>481.362.500</b>	<b>3.438.590.101</b>
<i>Tăng trong kỳ</i>	385.313.456	0	22.594.500	407.907.956
- Khấu hao trong kỳ	385.313.456	0	22.594.500	407.907.956
- Tăng khác	0	0	0	0
<i>Giảm trong kỳ</i>	0	0	0	0
- Thanh lý, nhượng bán	0	0	0	0
- Giảm khác	0	0	0	0
<b>Tại 31/12/2021</b>	<b>3.292.454.737</b>	<b>50.086.320</b>	<b>503.957.000</b>	<b>3.846.498.057</b>
<b>GT CÒN LẠI TSCĐ VH</b>				
<b>Tại 01/01/2021</b>	<b>31.730.239.247</b>	<b>0</b>	<b>67.837.500</b>	<b>31.798.076.747</b>
<b>Tại 31/12/2021</b>	<b>31.344.925.791</b>	<b>0</b>	<b>45.243.000</b>	<b>31.390.168.791</b>

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 31/12/2021

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**10b. Tăng, giảm Bất động sản đầu tư:**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Tài sản gắn liền trên đất	Tổng cộng
<b>NGUYÊN GIÁ BĐS ĐẦU TƯ</b>			
Tại 01/01/2021	218.841.090.842	3.549.033.992	222.390.124.834
<i>Tăng trong kỳ</i>	0	0	0
- Mua trong kỳ	0	0	0
- Tăng khác	0	0	0
<i>Giảm trong kỳ</i>	0	0	0
- Thanh lý, nhượng bán	0	0	0
- Giảm khác	0	0	0
Tại 31/12/2021	218.841.090.842	3.549.033.992	222.390.124.834
<b>HAO MÒN</b>			
Tại 01/01/2021	0	0	0
<i>Tăng trong kỳ</i>	0	0	0
- Khấu hao trong kỳ	0	0	0
- Tăng khác	0	0	0
<i>Giảm trong kỳ</i>	0	0	0
- Thanh lý, nhượng bán	0	0	0
- Giảm khác	0	0	0
Tại 31/12/2021	0	0	0
<b>GT CÒN LẠI BĐS ĐẦU TƯ</b>			
Tại 01/01/2021	218.841.090.842	3.549.033.992	222.390.124.834
Tại 31/12/2021	218.841.090.842	3.549.033.992	222.390.124.834

11. Tài sản dở dang dài hạn	Cuối kỳ (31/12/2021)	Đầu năm (01/01/2021)
<b>11a. Chi phí SXKD dở dang dài hạn</b>		
Dự án đầu tư Khu đô thị mới Mỹ Thượng, Thừa Thiên Huế	78.426.736.782	83.797.928.126
<b>Cộng (11a)</b>	<b>78.426.736.782</b>	<b>83.797.928.126</b>
<b>11b. Chi phí Xây dựng cơ bản dở dang</b>		
Dự án siêu thị Green Mart, Đà Nẵng	75.920.501.526	69.348.449.866
Các dự án khác	72.202.236.525	64.774.433.222
	3.718.265.001	4.574.016.644
<b>Cộng (11b)</b>	<b>75.920.501.526</b>	<b>69.348.449.866</b>
<b>Cộng (11a + 11b)</b>	<b>154.347.238.308</b>	<b>153.146.377.992</b>

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 31/12/2021

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***13. Chi phí trả trước dài hạn**

- Công cụ, dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn
  - Chi phí phân bổ dài hạn khác
- Cộng**

	<b>Cuối kỳ</b> <b>(31/12/2021)</b>	<b>Đầu năm</b> <b>(01/01/2021)</b>
	3.275.910.128	1.157.186.769
	0	0
	<b>3.275.910.128</b>	<b>1.157.186.769</b>

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361 Fax: 0236.3562367

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 31/12/2021

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**15. Vay và nợ thuế tài chính**

	Cuối kỳ (31/12/2021)		Phát sinh trong kỳ		Đầu kỳ (01/01/2021)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>1. Vay ngắn hạn</b>	<b>484.333.520.266</b>	<b>484.333.520.266</b>	<b>1.056.837.253.512</b>	<b>900.373.166.209</b>	<b>484.333.520.266</b>	<b>484.333.520.266</b>
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hải Vân	370.048.986.135	370.048.986.135	823.397.434.468	779.181.613.096	370.048.986.135	370.048.986.135
Ngân hàng TMCP Hàng Hải - CN Sở Giao dịch	2.547.193.063	2.547.193.063	39.414.793.063	36.867.600.000	2.547.193.063	2.547.193.063
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - CN Hà Nội	14.152.383.085	14.152.383.085	37.699.505.729	23.547.122.644	14.152.383.085	14.152.383.085
Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh	71.962.402.024	71.962.402.024	81.962.402.024	10.000.000.000	71.962.402.024	71.962.402.024
Các tổ chức và cá nhân khác	14.737.662.067	14.737.662.067	55.917.255.067	41.179.593.000	14.737.662.067	14.737.662.067
Nợ dài hạn đến hạn trả	10.884.893.892	10.884.893.892	18.445.863.161	9.597.237.469	10.884.893.892	10.884.893.892
<b>2. Vay dài hạn</b>	<b>52.253.282.733</b>	<b>52.253.282.733</b>	<b>59.212.489.846</b>	<b>16.561.491.623</b>	<b>52.253.282.733</b>	<b>52.253.282.733</b>
Ngân hàng đầu tư & phát triển Việt Nam - CN Hải Vân	52.253.282.733	52.253.282.733	59.212.489.846	16.561.491.623	52.253.282.733	52.253.282.733
Cộng vay dài hạn	10.884.893.892	10.884.893.892	18.445.863.161	9.597.237.469	10.884.893.892	10.884.893.892
Trừ nợ dài hạn ở mục 15.1	41.368.388.841	41.368.388.841	40.766.626.685	6.964.254.154	41.368.388.841	41.368.388.841
Cộng các khoản vay dài hạn	525.701.909.107	525.701.909.107	1.097.603.880.197	907.337.420.363	525.701.909.107	525.701.909.107
Cộng (1+2)						

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 31/12/2021

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

16. Phải trả người bán	Cuối kỳ (31/12/2021)		Đầu năm (01/01/2021)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a. Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>278.450.427.250</b>	<b>278.450.427.250</b>	<b>249.226.983.399</b>	<b>249.226.983.399</b>
Công ty CP Xây dựng & PTNT Nghệ Tĩnh	106.778.663	106.778.663	106.778.663	106.778.663
Công ty TNHH Phúc Thịnh	223.395.768	223.395.768	223.395.768	223.395.768
CN Công ty TNHH MTV BCA - Thăng Long Tại TP HCM	1.593.829.303	1.593.829.303	4.653.470.561	4.653.470.561
Công Ty CP Cơ Điện Lạnh Nam Thịnh - CN Đà Nẵng	487.055.614	487.055.614	602.055.614	602.055.614
Công ty TNHH MTV Xây dựng Điện Miền Tây Cao Bằng	3.209.563.828	3.209.563.828	2.583.313.112	2.583.313.112
Công ty CP EPC Điện mặt trời Việt Nam	1.424.303.455	1.424.303.455	2.405.256.104	2.405.256.104
Công ty CP Xây lắp và thiết bị Đại An	2.233.248.937	2.233.248.937	2.233.248.937	2.233.248.937
Công ty TNHH Đầu tư Hóa Phan Việt Nam	2.599.592.532	2.599.592.532	5.130.339.432	5.130.339.432
Công ty TNHH Thép Thiên Long	27.900.400.000	27.900.400.000	102.224.840.521	102.224.840.521
Công ty TNHH TM DV Cát Tâm	0	0	35.231.860.217	35.231.860.217
Công ty YIXING BOYU ELECTRIC POWER MACHINERY CO.,LTD	0	0	19.926.103.160	19.926.103.160
Công ty Cổ phần Xây Dựng Hoàng Thăng	1.427.065.054	1.427.065.054	11.620.558.382	11.620.558.382
Công ty TNHH Phát triển kỹ thuật Công nghệ FRA	0	0	9.738.520.000	9.738.520.000
Công ty CP Tư vấn Đầu tư và Xây lắp Điện số Năm	4.181.377.410	4.181.377.410	8.724.602.856	8.724.602.856
Công Ty TNHH Hùng Quý	0	0	5.191.718.882	5.191.718.882
Công ty CP Sông Đà 11	2.594.911.291	2.594.911.291	4.673.227.296	4.673.227.296
Công Ty CP nghiên cứu và thí nghiệm điện	3.512.821.320	3.512.821.320	3.286.206.000	3.286.206.000
Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại và Dịch Vụ Việt Nam Toàn Cầu	3.145.355.579	3.145.355.579	3.145.355.579	3.145.355.579
Công ty TNHH Thương mại lắp đặt PCCC Tân Lập	1.519.631.360	1.519.631.360	1.273.289.438	1.273.289.438
Công ty TNHH GE Việt Nam	33.176.000.000	33.176.000.000	0	0
Công ty Cổ phần Sản xuất kinh doanh thép Thắng Lợi	19.836.274.807	19.836.274.807	0	0
Công ty TNHH MTV Tcty Tân Cảng Sài Gòn	19.850.893.242	19.850.893.242	0	0
Công ty Cổ phần Dịch vụ Đầu Tư Cát Tường	56.192.427.467	56.192.427.467	0	0
Công ty TNHH Thương mại thép Trường Nguyễn	23.160.006.054	23.160.006.054	0	0
Công ty Cổ phần Sao Thái Sơn	16.027.200.001	16.027.200.001	0	0
Công ty TNHH Sản xuất và thương mại Sao Việt Linh	6.330.870.098	6.330.870.098	0	0
Phải trả cho các đối tượng khác	47.717.425.467	47.717.425.467	26.252.842.877	26.252.842.877
<b>d. Phải trả người bán là các bên liên quan</b>	<b>56.264.864.480</b>	<b>56.264.864.480</b>	<b>35.395.811.600</b>	<b>35.395.811.600</b>
Công ty CP Xây Dựng Điện VNECO 3	8.153.231.015	8.153.231.015	5.674.479.236	5.674.479.236
Công ty CP Xây Dựng Điện VNECO 2	13.763.104.298	13.763.104.298	20.380.156.505	20.380.156.505
Công ty CP Xây Dựng Điện VNECO 4	6.067.913.538	6.067.913.538	566.018.532	566.018.532
Công ty CP Xây Dựng Điện VNECO 8	9.989.236.745	9.989.236.745	4.786.133.525	4.786.133.525
Công ty CP Xây Dựng Điện VNECO 12		0	253.135.943	253.135.943
Công ty CP Xây Dựng Điện VNECO 10	1.271.136.940	1.271.136.940	3.735.887.859	3.735.887.859
Công ty TNHH MTV Xây dựng Năng lượng VNECO	2.799.962.669	2.799.962.669	0	0
Công ty Cổ phần VNECO-RME	14.220.279.275	14.220.279.275		
Công ty TNHH MTV VNECO Miền Trung		0	0	0
<b>Cộng (a+d)</b>	<b>334.715.291.730</b>	<b>334.715.291.730</b>	<b>284.622.794.999</b>	<b>284.622.794.999</b>

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 31/12/2021

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Cuối kỳ (31/12/2021)	Số đã nộp/khấu trừ trong kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Đầu năm (01/01/2021)
<b>a. Phải nộp</b>				
Thuế Giá trị gia tăng	0	258.219.030.103	258.219.030.103	0
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5.710.287.337	688.396.027	10.302.794.545	(3.904.111.181)
Thuế thu nhập cá nhân	98.146.641	754.299.591	766.327.191	86.119.041
Thuế khác	0	68.619.932	68.619.932	0
<b>Cộng</b>	<b>5.808.433.978</b>	<b>259.730.345.653</b>	<b>269.356.771.771</b>	<b>(3.817.992.140)</b>

18. Chi phí phải trả	Cuối kỳ (31/12/2021)	Đầu năm (01/01/2021)
<b>a. Ngắn hạn</b>		
Trích trước chi phí lãi vay	850.558.141	407.878.678
Trích trước chi phí công trình	94.045.070.180	193.660.880.000
Trích trước chi phí mua trụ sở làm việc	2.173.436.096	2.173.436.096
Trích trước chi phí thù lao HDQT, BKS, phí kiểm toán...	90.000.000	232.608.108
Chi phí phải trả khác	2.441.864.071	1.852.745.000
<b>Cộng</b>	<b>99.600.928.488</b>	<b>198.327.547.882</b>

19. Phải trả khác	Cuối kỳ (31/12/2021)	Đầu năm (01/01/2021)
<b>a. Ngắn hạn</b>		
- Kinh phí công đoàn	409.251.175	374.052.583
- Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp, tai nạn lao động	4.934.327	2.393.439
- Các khoản phải trả nộp khác	3.126.408.007	61.236.321.930
+ Phải trả khác cho các đơn vị thành viên trong VNECO (*)	39.644.057	0
+ Cổ tức phải trả cho các cổ đông	997.683.250	997.683.250
+ Phải trả khoản hợp tác đầu tư	0	60.000.000.000
+ Phải trả Công Ty TNHH Logistics Anh Kiệt	1.863.442.020	
+ Phải trả khác	225.638.680	238.638.680
<b>Cộng</b>	<b>3.540.593.509</b>	<b>61.612.767.952</b>

**Trong đó:****(\*) Phải trả ngắn hạn cho các bên liên quan**

	Cuối kỳ (31/12/2021)	Đầu năm (01/01/2021)
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 12	39.644.057	0
<b>Cộng</b>	<b>39.644.057</b>	<b>0</b>

23. Dự phòng phải trả	Cuối kỳ (31/12/2021)	Đầu năm (01/01/2021)
<b>a. Ngắn hạn</b>		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	1.223.374.583	3.685.941.560
<b>Cộng</b>	<b>1.223.374.583</b>	<b>3.685.941.560</b>



**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 31/12/2021

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**25. Vốn chủ sở hữu**  
**a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu:**

Chi tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và các Quỹ		Cổ phiếu quỹ (*)	Cộng
				Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Quỹ đầu tư phát triển		
<b>Số dư tại 01/01/2021</b>	<b>904.329.530.000</b>	<b>2.522.600.000</b>	<b>6.340.505.143</b>	<b>128.675.858.658</b>	<b>11.985.555.466</b>	<b>(86.919.236.536)</b>	<b>966.934.812.731</b>
- Tăng vốn trong kỳ	0	0	0	0	0	0	0
- Lãi trong kỳ	0	0	0	33.750.006.069	0	0	33.750.006.069
- Tăng khác	0	0	0	0	0	0	0
- Giảm vốn trong kỳ	0	0	0	0	0	0	0
- Lỗ trong kỳ	0	0	0	0	0	0	0
- Giảm khác (*)	0	0	0	791.023.309	0	0	791.023.309
<b>Số dư tại 30/09/2021</b>	<b>904.329.530.000</b>	<b>2.522.600.000</b>	<b>6.340.505.143</b>	<b>161.634.841.418</b>	<b>11.985.555.466</b>	<b>(86.919.236.536)</b>	<b>999.893.795.491</b>
- Tăng vốn trong kỳ	0	0	0	0	0	0	0
- Lãi trong kỳ	0	0	0	10.270.313.807	0	0	10.270.313.807
- Tăng khác (*)	0	0	0	0	0	0	0
- Giảm vốn trong kỳ	0	0	0	0	0	0	0
- Lỗ trong kỳ	0	0	0	0	0	0	0
- Giảm khác (**)	0	0	0	0	0	0	0
<b>Số dư tại 31/12/2021</b>	<b>904.329.530.000</b>	<b>2.522.600.000</b>	<b>6.340.505.143</b>	<b>171.905.155.225</b>	<b>11.985.555.466</b>	<b>(86.919.236.536)</b>	<b>1.010.164.109.298</b>

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 31/12/2021

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

	Cuối kỳ (31/12/2021)	Đầu năm (01/01/2021)
<b>b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu</b>		
- Vốn góp của các đối tượng khác	904.329.530.000	904.329.530.000
<b>Cộng</b>	<b>904.329.530.000</b>	<b>904.329.530.000</b>
<b>c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b>		
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	904.329.530.000	904.329.530.000
+ Vốn góp đầu kỳ	904.329.530.000	904.329.530.000
+ Vốn góp cuối kỳ	904.329.530.000	904.329.530.000
+ Cổ tức, lợi nhuận đã chia (phát hành cổ phiếu trả cổ tức)		
<b>d. Cổ phiếu</b>		
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	90.432.953	90.432.953
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	90.432.953	90.432.953
+ Cổ phiếu phổ thông	90.432.953	90.432.953
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	8.498.920	8.498.920
+ Cổ phiếu phổ thông	8.498.920	8.498.920
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	81.934.033	81.934.033
+ Cổ phiếu phổ thông	81.934.033	81.934.033
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VNĐ/cổ phiếu		
<b>e. Các quỹ của doanh nghiệp</b>		
- Quỹ đầu tư phát triển	11.985.555.466	11.985.555.466
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	0	0

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH:**

Chỉ tiêu	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm 2021	Năm 2020	Năm 2021	Năm 2020
<b>1- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>548.402.350.645</b>	<b>803.032.668.302</b>	<b>1.803.546.043.424</b>	<b>1.229.011.333.992</b>
- Doanh thu hợp đồng xây dựng	234.702.410.885	420.981.566.058	1.217.327.308.872	809.252.727.206
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	311.924.935.284	371.882.946.279	578.576.970.003	373.289.402.708
- Doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng Bất động sản	1.775.004.476	10.168.155.965	7.641.764.549	46.469.204.078
<b>2- Giá vốn hàng bán</b>	<b>523.194.085.334</b>	<b>771.503.030.496</b>	<b>1.696.231.584.051</b>	<b>1.157.457.920.494</b>
- Giá vốn của hợp đồng xây dựng	210.032.809.318	394.475.870.362	1.109.545.047.061	743.249.285.193
- Giá vốn cung cấp hàng hóa và dịch vụ	311.657.675.136	368.636.360.266	580.185.852.267	373.895.501.477
- Giá vốn hoạt động chuyển nhượng Bất động sản	1.503.600.880	8.390.799.868	6.500.684.723	40.313.133.824
<b>3- Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>4.360.237.422</b>	<b>289.313.107</b>	<b>7.137.604.217</b>	<b>1.291.117.837</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	3.231.347.404	258.952.672	5.196.570.755	1.035.716.602
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	7.000	8.400	475.359.500	225.049.200
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	1.128.883.018	30.352.035	1.465.673.962	30.352.035
- Lợi nhuận đầu tư cổ phiếu	0	0	0	0
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	0	0	0	0
<b>4- Chi phí tài chính</b>	<b>5.327.563.945</b>	<b>8.760.593.310</b>	<b>25.240.500.547</b>	<b>18.183.775.411</b>
- CP Hoạt động đầu tư tài chính	0	4.545.454.545	0	7.694.854.545
- CP cho vay và đi vay vốn	8.036.668.757	4.681.328.996	27.949.605.359	11.141.783.068
- CP chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	486.660	34.029	486.660	34.029
- CP Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	347.533.518	2.039.087.265	347.533.518	2.617.638.298
- CP Hoàn nhập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	(3.057.124.990)	(2.505.311.525)	(3.057.124.990)	(3.270.534.529)
- CP Tài chính khác	0	0	0	0
<b>5- Thu nhập khác</b>	<b>87.648.263</b>	<b>1.885.000</b>	<b>512.681.434</b>	<b>548.459.943</b>
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ, vật tư	0	0	0	0
- Tiền phạt thu được	0	0	0	0
- Thuế được giảm	0	0	0	0
- Các khoản khác	87.648.263	1.885.000	512.681.434	548.459.943
<b>6- Chi phí khác</b>	<b>522.685.000</b>	<b>0</b>	<b>590.465.583</b>	<b>347.158.514</b>
- Giá trị còn lại TSCĐ, vật tư và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ, vật tư	0	0	0	0
- Chi phí bảo lãnh dự thầu	0	0	0	0
- Chi phí chậm nộp bảo hiểm, thuế	0	0	6.716.499	5.842.881
- Điều chỉnh giá trị công trình	322.685.000	0	0	0
- Các khoản khác	200.000.000	0	583.749.084	341.315.633

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

7- Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	10.869.488.230	7.192.299.387	34.442.608.895	37.810.377.128
a. Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	10.869.488.230	11.737.753.932	34.442.608.895	37.810.377.128
- Chi phí tiền lương	5.344.582.129	7.316.437.538	16.661.176.739	17.833.898.043
- Chi phí phục vụ công tác	1.641.340.538	2.581.851.887	4.577.859.912	7.329.400.717
- Chi phí quản lý khác	3.883.565.563	1.839.464.507	13.203.572.244	12.647.078.368
- Chi phí trích lập dự phòng phải thu khó đòi	0	0	0	0
b. Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	0	(4.545.454.545)	0	0
- Các khoản chi phí môi giới, quảng cáo bán hàng khác	0	(4.545.454.545)	0	0
8- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	2.657.145.903	340.172.746	10.302.794.545	1.063.282.004
- Chi phí thuế TNDN hiện hành tính trên thu nhập chịu thuế quý hiện hành	2.657.145.903	340.172.746	10.302.794.545	1.063.282.004

Trong đó thuế TNDN hiện hành Quý 4/2021 và lũy kế năm 2021, chi tiết như sau:

	Quý 4/2021	Lũy kế năm 2021
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế kinh doanh</b>	<b>12.936.413.821</b>	<b>54.368.484.999</b>
Trong đó:		
<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>12.665.010.225</b>	<b>53.227.405.173</b>
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế		
Trừ: Thu nhập không chịu thuế (cổ tức nhận đơn vị thành viên)	0	475.352.500
Cộng: Chi phí không được khấu trừ	394.086.250	1.853.811.499
Cộng Chi phí không được trừ (tiền lương, thù lao của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát không tham gia điều hành)	219.000.000	1.146.000.000
Cộng Chi phí không được trừ (chậm nộp BHXH)	0	7.466.499
Cộng: Chi phí không được trừ (khoản chênh lệch giá trị khấu hao xe ô tô con có nguyên giá lớn hơn khung giá quy định)	175.086.250	700.345.000
<b>Thu nhập chịu thuế</b>	<b>13.059.096.475</b>	<b>54.605.864.172</b>
Chuyển lỗ (hoạt động kinh doanh)	-	(6.307.018.694)
<b>Thu nhập chịu thuế sau khi chuyển lỗ</b>	<b>13.059.096.475</b>	<b>60.912.882.866</b>
Thuế suất (20%)	20%	20%
<b>Chi phí thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>2.611.819.295</b>	<b>9.659.769.096</b>
<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế từ chuyển nhượng BDS</b>	<b>271.403.596</b>	<b>1.141.079.826</b>
Trong đó:		
Doanh thu chuyển nhượng	1.775.004.476	7.641.764.549
Giá vốn chuyển nhượng	1.503.600.880	6.500.684.723
Cộng chi phí không được trừ	-	0
<b>Thu nhập chịu thuế</b>	<b>271.403.596</b>	<b>1.141.079.826</b>
Thuế suất (20%)	20%	20%
Thuế TNDN phải nộp	54.280.719	228.215.965
<b>Chi phí thuế TNDN từ hoạt động chuyển nhượng BDS</b>	<b>54.280.719</b>	<b>228.215.965</b>
Hoàn nhập thuế TNDN tạm trích 1% từ tiền thu liên quan đến hoạt động bất động sản	(8.954.111)	(66.400.306)
Chi phí thuế TNDN tạm trích 1% từ tiền thu liên quan đến hoạt động bất động sản	-	21.029.728
Bổ sung thuế TNDN	-	460.180.062
<b>Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>2.657.145.903</b>	<b>10.302.794.545</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**IX. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC:****1- Mục tiêu và chính sách quản lý rủi ro tài chính**

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất, rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

**Rủi ro thị trường**

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc dòng tiền tương lai của công cụ tài chính biến động về thị giá. Rủi ro thị trường gồm 3 loại rủi ro:

**Rủi ro tỷ giá**

Rủi ro tỷ giá là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc dòng tiền tương lai của công cụ tài chính biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

Tổng Công ty không thực hiện phân tích độ nhạy đối với ngoại tệ vì rủi ro do thay đổi ngoại tệ tại ngày lập báo cáo tài chính là không đáng kể.

**Rủi ro lãi suất**

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc dòng tiền tương lai của công cụ tài chính biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Tổng Công ty chủ yếu liên quan đến khoản vay và nợ, tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn của Tổng Công ty.

Tổng Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của mình và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của Tổng Công ty.

**Rủi ro về giá**

Rủi ro về giá là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc dòng tiền tương lai của công cụ tài chính biến động theo những thay đổi của giá trị trường ngoài sự thay đổi của tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về giá của Tổng Công ty chủ yếu liên quan đến sự biến động trên thị trường về giá Cổ phiếu trong Danh mục Đầu tư của Tổng Công ty.

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một bên tham gia trong hợp đồng không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty.

Tổng Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động sản xuất kinh doanh của mình (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng và các công cụ tài chính khác.

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Tổng Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Tổng Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng theo cơ sở chưa được chiết khấu:

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 31/12/2021

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

31 tháng 12 năm 2021	Dưới 1 năm	Từ 1-5 năm	Tổng cộng
Các khoản vay và nợ	484.333.520.266	41.368.388.841	525.701.909.107
Phải trả người bán	334.715.291.730	162.891.543.024	497.606.834.754
Chi phí phải trả	99.600.928.488	-	99.600.928.488
Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn	3.540.593.509	-	3.540.593.509
<b>Cộng</b>	<b>922.190.333.993</b>	<b>204.259.931.865</b>	<b>1.126.450.265.858</b>

  

31 tháng 12 năm 2020	Dưới 1 năm	Từ 1-5 năm	Tổng cộng
Các khoản vay và nợ	327.869.432.963	7.566.016.310	335.435.449.273
Phải trả người bán	284.622.794.999	-	284.622.794.999
Chi phí phải trả	198.327.547.882	-	198.327.547.882
Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn	61.612.767.952	-	61.612.767.952
<b>Cộng</b>	<b>872.432.543.796</b>	<b>7.566.016.310</b>	<b>879.998.560.106</b>

**Tài sản đảm bảo**

Tổng Công ty đã sử dụng hầu hết các TSCĐ hữu hình làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn và vay dài hạn từ các ngân hàng (Thuyết minh số V.9- Tăng, giảm TSCĐ hữu hình; Thuyết minh số V.15- Vay và nợ thuê tài chính).

**2- Tài sản tài chính và Nợ phải trả Tài chính**

Bảng dưới đây trình bày giá trị ghi sổ và giá trị hợp lý của các công cụ tài chính được trình bày trong Báo cáo tài chính của Văn phòng Tổng Công ty.

Chỉ tiêu	Giá trị ghi sổ				Giá trị hợp lý	
	31/12/2021		31/12/2020		31/12/2021	31/12/2020
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng		
<b>Tài sản tài chính</b>						
- Tiền và các khoản tương đương tiền	37.494.322.022	0	83.886.862.674	0	37.494.322.022	83.886.862.674
- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	0		17.226.000.000		0	17.226.000.000
- Phải thu khách hàng	644.232.305.687	(45.528.533.464)	572.263.332.178	0	598.703.772.223	572.263.332.178
- Phải thu khác	166.427.036.741	(11.490.000.000)	203.673.984.436	(164.457.270.194)	154.937.036.741	39.216.714.242
- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác	30.823.058.160	(3.057.124.990)	30.823.058.160	(4.688.344.992)	27.765.933.170	26.134.713.168
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>878.976.722.610</b>	<b>(60.075.658.454)</b>	<b>907.873.237.448</b>	<b>(169.145.615.186)</b>	<b>818.901.064.156</b>	<b>738.727.622.262</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>						
- Vay và nợ	525.701.909.107	0	335.435.449.273	0	525.701.909.107	335.435.449.273
- Phải trả người bán	497.606.834.754	0	284.622.794.999	0	497.606.834.754	284.622.794.999
- Chi phí phải trả	99.600.928.488	0	198.327.547.882	0	99.600.928.488	198.327.547.882
- Phải trả khác	3.540.593.509	0	61.612.767.952	0	3.540.593.509	61.612.767.952
<b>Cộng</b>	<b>1.126.450.265.858</b>	<b>0</b>	<b>879.998.560.106</b>	<b>0</b>	<b>1.126.450.265.858</b>	<b>879.998.560.106</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên tham gia, ngoại trừ trường hợp bắt buộc phải bán hoặc thanh lý.

Tổng Công ty sử dụng phương pháp và giả định sau đây được dùng để ước tính giá trị hợp lý:

Giá trị hợp lý của tiền mặt và tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, các khoản phải trả người bán và nợ phải trả ngắn hạn khác tương đương với giá trị ghi sổ của các khoản mục này do những công cụ này có kỳ hạn ngắn.

Giá trị hợp lý của các chứng khoán và các công cụ nợ tài chính niêm yết được xác định theo giá thị trường.

Đối với các khoản đầu tư chứng khoán chưa niêm yết nhưng có giao dịch thường xuyên thì giá trị hợp lý được xác định là giá bình quân cung cấp bởi ba công ty chứng khoán độc lập.

Giá trị hợp lý của các chứng khoán, các khoản đầu tư tài chính mà giá trị hợp lý không thể xác định được một cách chắc chắn do không có thị trường có tính thanh khoản cao cho các chứng khoán, các khoản đầu tư tài chính này được trình bày bằng giá trị ghi sổ.

**3. Báo cáo theo bộ phận:**

**3.1. Theo bộ phận kinh doanh:**

Tổng Công ty cổ phần Xây dựng Điện Việt Nam hoạt động trong các lĩnh vực sau: hoạt động trong lĩnh vực xây lắp; chuyển nhượng bất động sản và Khách sạn, Du lịch, Dịch vụ.

Quý 4 năm 2021	Hoạt động xây lắp	Hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ	Chuyển nhượng Bất động sản	Tổng cộng
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	234.702.410.885	311.924.935.284	1.775.004.476	548.402.350.645
Giá vốn hàng bán	210.032.809.318	311.657.675.136	1.503.600.880	523.194.085.334
Lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh	24.669.601.567	267.260.148	271.403.596	25.208.265.311

Lũy kế năm 2021	Hoạt động xây lắp	Hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ	Chuyển nhượng Bất động sản	Tổng cộng
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.217.327.308.872	578.576.970.003	7.641.764.549	1.803.546.043.424
Giá vốn hàng bán	1.109.545.047.061	580.185.852.267	6.500.684.723	1.696.231.584.051
Lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh	107.782.261.811	(1.608.882.264)	1.141.079.826	107.314.459.373

**3.2- Báo cáo Bộ phận theo Khu vực địa lý**

**a. Báo cáo theo khu vực địa lý của hoạt động Chuyển nhượng Bất động sản, Dịch vụ và thương mại**

Quý 4 năm 2021	Doanh thu thuần	Chi phí giá vốn	Lợi nhuận gộp
<b>Miền Trung</b>			
Hoạt động bán hàng & cung cấp dịch vụ	218.333.896	1.219.273.193	(1.000.939.297)
Hoạt động chuyển nhượng Bất động sản	1.775.004.476	1.503.600.880	271.403.596
<b>Miền Nam</b>			
Hoạt động bán hàng & cung cấp dịch vụ	311.706.601.388	310.438.401.943	1.268.199.445

Lũy kế năm 2021	Doanh thu thuần	Chi phí giá vốn	Lợi nhuận gộp
<b>Miền Trung</b>			
Hoạt động bán hàng & cung cấp dịch vụ	4.466.548.131	8.995.622.920	(4.529.074.789)

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 31/12/2021

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

Lũy kế năm 2021	Doanh thu thuần	Chi phí giá vốn	Lợi nhuận gộp
Hoạt động chuyển nhượng bất động sản	7.641.764.549	6.500.684.723	1.141.079.826
<b>Miền Nam</b>			
Hoạt động bán hàng & cung cấp dịch vụ	480.421.085.422	478.191.353.547	2.229.731.875
<b>Miền Bắc</b>			
Hoạt động bán hàng & cung cấp dịch vụ	93.689.336.450	92.998.875.800	690.460.650

**b. Báo cáo theo Khu vực địa lý của hoạt động xây lắp**

Quý 4 năm 2021	Doanh thu thuần về hoạt động xây lắp	Chi phí giá vốn	Lợi nhuận gộp
Các công trình xây dựng, xây lắp điện khu vực phía Nam (từ Khánh Hòa vào các tỉnh Phía Nam)	132.384.488.425	132.168.422.650	216.065.775
Các công trình xây dựng, xây lắp điện khu vực Miền Trung và Tây Nguyên	93.929.417.164	68.093.753.563	25.835.663.601
Các công trình xây dựng, xây lắp điện khu vực phía Bắc (từ Thanh Hóa ra các tỉnh phía Bắc)	8.388.505.296	9.770.633.105	(1.382.127.809)
<b>Tổng Cộng (I+II+III)</b>	<b>234.702.410.885</b>	<b>210.032.809.318</b>	<b>24.669.601.567</b>

Lũy kế 9 tháng đầu năm 2021	Doanh thu thuần về hoạt động xây lắp	Chi phí giá vốn	Lợi nhuận gộp
Các công trình xây dựng, xây lắp điện khu vực phía Nam (từ Khánh Hòa vào các tỉnh Phía Nam)	227.990.836.260	222.595.967.089	5.394.869.171
Các công trình xây dựng, xây lắp điện khu vực Miền Trung và Tây Nguyên	947.585.080.164	844.700.109.604	102.884.970.560
Các công trình xây dựng, xây lắp điện khu vực phía Bắc (từ Thanh Hóa ra các tỉnh phía Bắc)	41.751.392.448	42.248.970.368	(497.577.920)
<b>Tổng Cộng (I+II+III)</b>	<b>1.217.327.308.872</b>	<b>1.109.545.047.061</b>	<b>107.782.261.811</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**GIẢI TRÌNH CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH**

Theo Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Tổng hợp giữa niên độ quý 4 năm 2021, Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam xin giải trình các nội dung sau:

**1. Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính Tổng hợp quý 4 năm 2021 lãi 10.270 triệu đồng giảm 5.242 triệu đồng tương đương giảm 33,79 % so với cùng kỳ năm 2020, chủ yếu do nguyên nhân sau:**

*Đơn vị tính: triệu đồng*

TT	Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2021	Quý 4 năm 2020	Chênh lệch tuyệt đối	% tăng / (giảm)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)=(5)/(4)
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	548.402	803.032	(254.630)	(31,71)
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	25.208	31.529	(6.321)	(20,05)
3	<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC Tổng hợp</b>	<b>10.270</b>	<b>15.512</b>	<b>(5.242)</b>	<b>(33,79)</b>

- Trong quý 4/2021, doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 254.630 triệu đồng, tương đương giảm 31,71% so với cùng kỳ năm 2020: Trong đó doanh thu về hoạt động xây lắp điện truyền thống cũng như điện năng lượng tái tạo giảm 186.279 triệu đồng, tương đương giảm 44,25% so với cùng kỳ năm 2020; Doanh thu hoạt động bán hàng giảm 59.958 triệu đồng, tương đương giảm 16,12% so với cùng kỳ năm 2020; Doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản giảm 8.393 triệu đồng, tương đương giảm 82,54% so với cùng kỳ năm 2020. Vì vậy, lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 4/2021 giảm 6.321 triệu đồng, tương đương giảm 20,05% so với cùng kỳ năm 2020;

==>> Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 4/2021 sau khi bù đắp được các khoản chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp đã làm cho lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4/2021 trên BCTC Tổng hợp đạt 10.270 triệu đồng giảm 5.242 triệu đồng, tương đương giảm 33,79% so với cùng kỳ năm 2020.

**2. Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính Tổng hợp năm 2021 lãi 44.020 triệu đồng tăng 28.200 triệu đồng tương đương tăng 178,26% so với cùng kỳ năm 2020, chủ yếu do nguyên nhân sau:**

*Đơn vị tính: triệu đồng*

TT	Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2020	Chênh lệch tuyệt đối	% tăng / (giảm)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)=(5)/(4)
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.803.546	1.229.011	574.535	46,75
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	107.314	71.553	35.761	49,98
3	<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC Tổng hợp</b>	<b>44.020</b>	<b>15.820</b>	<b>28.200</b>	<b>178,26</b>

- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2021 tăng 574.535 triệu đồng, tương đương tăng 46,75% so với cùng kỳ năm 2020: Trong đó doanh thu về hoạt động xây lắp điện truyền thống cũng như điện năng lượng tái tạo tăng 408.074 triệu đồng, tương đương tăng 50,43% so với cùng kỳ năm 2020; Doanh thu hoạt động bán hàng tăng 205.287 triệu đồng, tương đương tăng 54,99% so với cùng kỳ năm 2020; Doanh thu về bất động sản sụt giảm 38.827 triệu đồng, tương đương giảm 83,56% so với cùng kỳ năm 2020. Vì vậy, lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2021 tăng 35.761 triệu đồng, tương đương tăng 49,98% so với cùng kỳ năm 2020;

==>> Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2021 sau khi bù đắp được các khoản chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp đã làm cho lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2021 trên BCTC Tổng hợp đạt 44.020 triệu đồng tăng 28.200 triệu đồng, tương đương tăng 178,26% so với cùng kỳ năm 2020.

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 01 năm 2022

NGƯỜI LẬP

Võ Quang

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Phạm Đỗ Minh Triết

TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Quang Cần

